

【붙임 2】

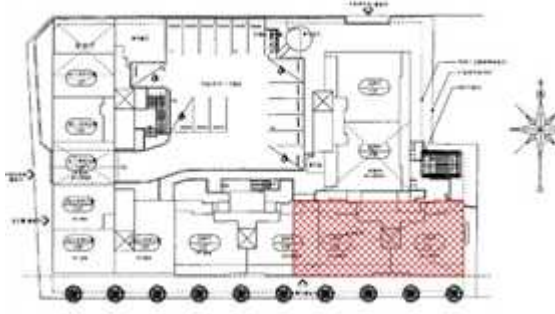
공개공지 등 공적공간 관리·운영 현황

▣ 인천광역시 남구

연번	건 물 명	위 치	연면적(㎡)	용 도	공개공지 등 면 적(㎡)	관리· 운영실 태	관리 부서및 점검 횟수 등
1	광해리드빌	주안동 967-3 외3필지	17,271.974	공동주택 (업무시설)	218.55	양호	건축과/1회
2	석목법조빌 딩	학익동 25-12	13,067.12	업무시설	301.51	양호	건축과/1회
3	한림법조타운	학익동 25 외4필지	5,888.13	업무시설	102.57	양호	건축과/1회
4	대흥평창로 시스빌딩	학익동 251-5 외 2필지	15,789.37	업무시설	194.1	양호	건축과/1회
5	월드빌	주안동 966-1 외 2필지	9,978.1	업무시설	99.73	양호	건축과/1회
6	오피스텔 디에이리베로	주안동 238-1 외4필지	21,910.38	업무시설	159.07	양호	건축과/1회
7	광해리드빌	송의동 159-1	31,439.11	공동주택 (업무시설)	310.039	양호	건축과/1회
8	인천순복음 교회	관교동 13-2	14,897.01	문화 및 집회시설	685.01	양호	건축과/1회
9	아이존	주안동 30-1	23,160.32	문화 및 집회시설	1,166.33	양호	건축과/1회
10	주안태흥 프라자	주안동 956-1	12,015.23	판매시설	143.36	양호	건축과/1회
11	삼라마이다스	도화동 434-2 외 1필지	31,543.94	업무시설	340	양호	건축과/1회
12	용현동 홈플러스	용현동 648외 1필지	48,618.5	판매 및 영업시설	2,329.11	양호	건축과/1회
13	하늘꿈교회	도화동 852 외 3필지	14,965.45	종교시설	510.98	양호	건축과/1회
14	아이하니	주안동 141-8 외 7필지	33,578.9	판매시설	393.91	위반	건축과/1회
15	리가스퀘어	주안동 132 외 1필지	33,917.97	업무시설	325.90	양호	건축과/1회
16	해찬솔 5차	송의동 302-1	5,354.47	업무시설	53.33	양호	건축과/1회
17	용현엑슬루	용현동 659	158,228.282	업무시설	1,801.53	양호	건축과/1회
18	BY 팰리스	주안동 171-10	6,890.53	업무시설	55.36	양호	건축과/1회
19	미래홈타운	도화동 634-99	8,919.56	업무시설	55.19	양호	건축과/1회
20	힐탑플러스	주안동 202-1	18,265.1	업무시설 및 공동주택	173.7	양호	건축과/1회

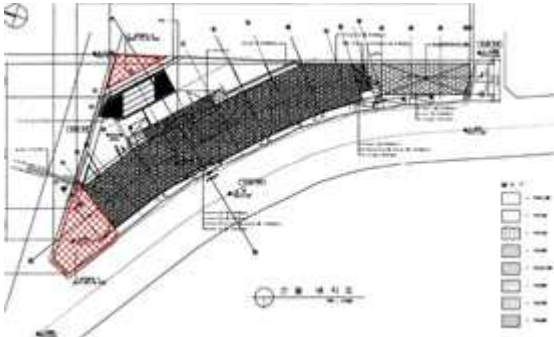
【붙임 1】

공개공지 등 공적공간 관리대장

건축물 현황	건 물 명	광해리드빌	위 치	주안동 967-3외3필지
	주 용 도	아파트, 업무시설	연 면 적	17,271.974㎡
	사용승인일	2002. 10. 2.	소 유 자	정진석 외 193인
공개 공지 현황	공개공지 면 적	218.55㎡		
	설치내역	의자, 가로등, 조경		
	배 치 도		현 황 사 진	
				
점 검 결 과				
점검일 및 점검자	점검결과 (위반내용)			조치내용
2014. 2. 28.	양호			
2015	양호			
2017. 6. 27.	양호			
2018. 5. 29.	양호			

【붙임 1】

공개공지 등 공적공간 관리대장

건축물 현황	건 물 명	석목법조빌딩	위 치	학익동 25-12
	주 용 도	업무시설	연 면 적	13,067.12㎡
	사용승인일	2002. 8. 13.	소 유 자	강경래 외 70인
공개 공지 현황	공개공지 면 적	301.51㎡		
	설치내역	나무,벤치,조형물,휴지통		
	배 치 도		현 황 사 진	
				
점 검 결 과				
점검일 및 점검자	점검결과 (위반내용)		조치내용	
2014. 2. 28.	양호			
2015	양호			
2017. 6. 27.	양호			
2018. 5. 30.	양호			

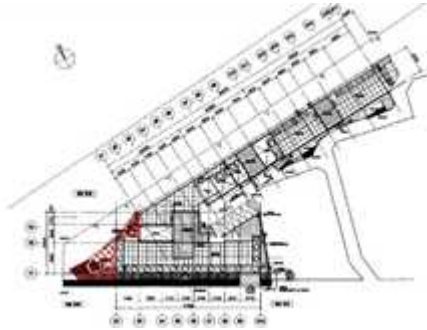
【붙임 1】

공개공지 등 공적공간 관리대장

건축물 현황	건 물 명	한림법조타운	위 치	학익동 25
	주 용 도	업무시설,근린생활시설	연 면 적	5,888.13㎡
	사용승인일	2002. 8. 19.	소 유 자	김철호 외27인
공개 공지 현황	공개공지 면 적	102.57㎡		
	설치내역	조경,벤치,파고라,조명		
	배 치 도		현 황 사 진	
				
점 검 결 과				
점검일 및 점검자	점검결과 (위반내용)		조치내용	
2014. 2. 28.	양호			
2015	양호			
2017. 6. 27.	양호			
2018. 5. 30.	양호			

【붙임 1】

공개공지 등 공적공간 관리대장

건축물 현황	건 물 명	대흥평창로시스	위 치	학익동 251-5
	주 용 도	업무시설,근린생활시설	연 면 적	15,789.37㎡
	사용승인일	2002. 12. 31.	소 유 자	이현웅 외109인
공개 공지 현황	공개공지 면 적	194.1㎡		
	설치내역	조경,파고라,평의자,휴지통,POND,가로등		
	배 치 도		현 황 사 진	
				
점 검 결 과				
점검일 및 점검자	점검결과 (위반내용)		조치내용	
2014. 2. 28.	공개공지 내 의무조경면적 상실		시정공문 발송 및 관리	
2015	의무조경 복구			
2017. 6. 27.	양호			
2018. 5. 30.	양호			

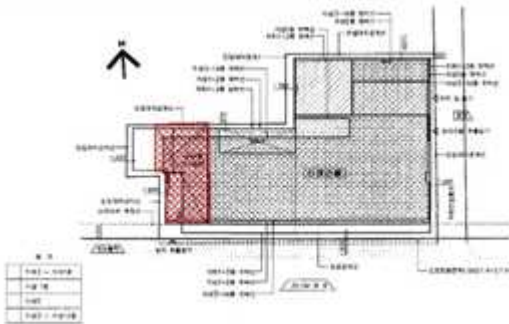
【붙임 1】

공개공지 등 공적공간 관리대장

건축물 현황	건 물 명	월드빌	위 치	주안동 966-1
	주 용 도	업무시설,근린생활시설	연 면 적	9,978.1㎡
	사용승인일	2003. 9. 1.	소 유 자	이주열 외270인
공개 공지 현황	공개공지 면 적	99.73㎡		
	설치내역	평의자,각의자,조명등,휴지통,식재		
	배 치 도		현 황 사 진	
				
점 검 결 과				
점검일 및 점검자	점검결과 (위반내용)			조치내용
2014. 2. 28.	양호			
2015	양호			
2017. 6. 27.	양호			
2018. 5. 29.	양호			

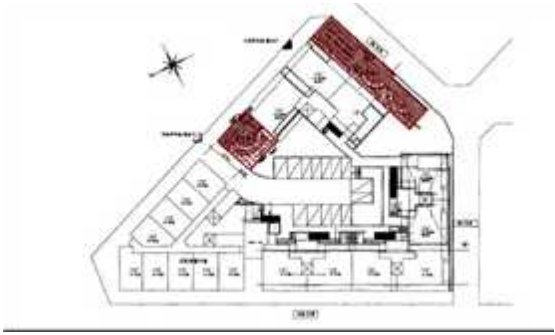
【붙임 1】

공개공지 등 공적공간 관리대장

건축물 현황	건 물 명	디에이리베로	위 치	주안동 238-1
	주 용 도	업무시설	연 면 적	21,910.38㎡
	사용승인일	2003. 11. 20.	소 유 자	김흥렬 외450인
공개 공지 현황	공개공지 면 적	159.07㎡		
	설치내역	식재,벤치		
	배 치 도		현 황 사 진	
				
점 검 결 과				
점검일 및 점검자	점검결과 (위반내용)		조치내용	
2014. 2. 28.	공개공지를 펜스로 막아 출입을 통제함		시정공문 발송 및 관리	
2015			주간에는 오픈하도록 조치 됨	
2017. 6. 27.	펜스 출입문이 잠겨있음		시정공문 발송 예정	
2018. 5. 30.	위반시정(2018. 5. 10.), 양호			

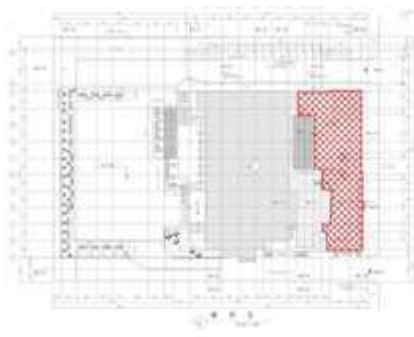
【붙임 1】

공개공지 등 공적공간 관리대장

건축물 현황	건 물 명	광해리드빌	위 치	송의동 159-1
	주 용 도	공동주택, 업무시설, 근린 생활시설, 판매시설	연 면 적	31,439.11㎡
	사용승인일	2003. 12. 22.	소 유 자	황규원 외327인
공개 공지 현황	공개공지 면 적	310.039㎡		
	설치내역	식재, 벤치, 파고라		
	배 치 도		현 황 사 진	
				
점 검 결 과				
점검일 및 점검자	점검결과 (위반내용)		조치내용	
2014. 2. 28.	양호			
2015	양호			
2017. 6. 27.	양호			
2018. 5. 30.	양호			

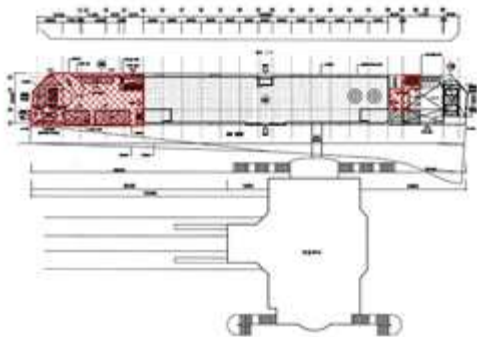
【붙임 1】

공개공지 등 공적공간 관리대장

건축물 현황	건 물 명	순복음교회	위 치	관교동 13-2
	주 용 도	종교시설	연 면 적	14,897.01㎡
	사용승인일	1990. 5. 10.	소 유 자	순복음인천교회
공개 공지 현황	공개공지 면 적	685.01㎡		
	설치내역	식재,벤치		
	배 치 도		현 황 사 진	
				
점 검 결 과				
점검일 및 점검자	점검결과 (위반내용)		조치내용	
2014. 2. 28.	양호			
2015	양호			
2017. 6. 27.	양호			
2018. 5. 29.	양호			

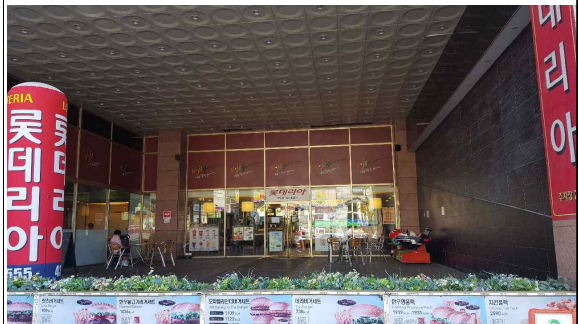
【붙임 1】

공개공지 등 공적공간 관리대장

건축물 현황	건 물 명	아이존	위 치	주안동 30-1
	주 용 도	판매시설,문화및집회시 설	연 면 적	23,160.32㎡
	사용승인일	1991. 7. 15.	소 유 자	주식회사카리도이앤씨 외 1,050인
공개 공지 현황	공개공지 면 적	815.74㎡		
	설치내역	야외공연장,벤치,식재,조명		
	배 치 도		현 황 사 진	
				
점 검 결 과				
점검일 및 점검자	점검결과 (위반내용)			조치내용
2014. 2. 28.	양호			
2015	양호			
2017. 6. 27.	양호			
2018. 5. 29.	양호			

【붙임 1】

공개공지 등 공적공간 관리대장

건축물 현황	건 물 명	주안태홍프라자	위 치	주안동 956-1
	주 용 도	근린생활시설, 판매시설, 업무시설	연 면 적	12,015.23㎡
	사용승인일	2008. 4. 4.	소 유 자	최미연 외115인
공개 공지 현황	공개공지 면 적	143.36㎡		
	설치내역	식재,벤치		
	배 치 도		현 황 사 진	
				
점 검 결 과				
점검일 및 점검자	점검결과 (위반내용)		조치내용	
2014. 2. 28.	양호			
2015	양호			
2017. 6. 28.	양호			
2018. 5. 31.	양호			

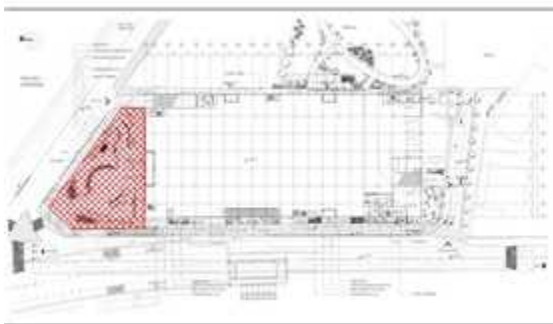
【붙임 1】

공개공지 등 공적공간 관리대장

건축물 현황	건 물 명	삼라마이다스	위 치	도화동 434-2
	주 용 도	업무시설	연 면 적	31,543.94㎡
	사용승인일	2005. 10. 19.	소 유 자	주식회사삼라건설 외 212인
공개 공지 현황	공개공지 면 적	340㎡		
	설치내역	벤치,식재		
	배 치 도		현 황 사 진	
				
점 검 결 과				
점검일 및 점검자	점검결과 (위반내용)		조치내용	
2014. 2. 28.	공개공지 부분을 무단점용하여 사용중		시정공문 발송 및 관리	
2016	무단중축 추가 적발됨		시정명령 공문 발송	
2017. 6. 27.	위반사항 존치 중		이행강제금 부과 예정	
2018. 5. 31.	위반시정(2017. 11. 21.), 양호			

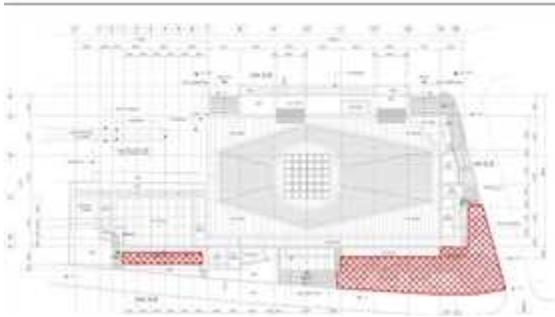
【붙임 1】

공개공지 등 공적공간 관리대장

건축물 현황	건 물 명	홈플러스	위 치	용현동 648
	주 용 도	판매시설	연 면 적	48,618.5㎡
	사용승인일	2005. 6. 13.	소 유 자	홈플러스테스코주식회사
공개 공지 현황	공개공지 면 적	2,329.11㎡		
	설치내역	벤치,식재,조형물,조명		
	배 치 도		현 황 사 진	
				
점 검 결 과				
점검일 및 점검자	점검결과 (위반내용)		조치내용	
2014. 2. 28.	양호			
2015	양호			
2017. 6. 26.	양호			
2018. 5. 31.	양호			

【붙임 1】

공개공지 등 공적공간 관리대장

건축물 현황	건 물 명	하늘꿈교회	위 치	도화동 852
	주 용 도	종교시설	연 면 적	14,965.45㎡
	사용승인일	2008. 3. 4.	소 유 자	재단법인기독교대한감리회유지재단
공개 공지 현황	공개공지 면 적	510.98㎡		
	설치내역	식재,벤치,조명		
	배 치 도		현 황 사 진	
	○ 건물 배치도 			
점 검 결 과				
점검일 및 점검자	점검결과 (위반내용)			조치내용
2014. 2. 28.	양호			
2015	양호			
2017. 6. 27.	양호			
2018. 5. 30.	양호			

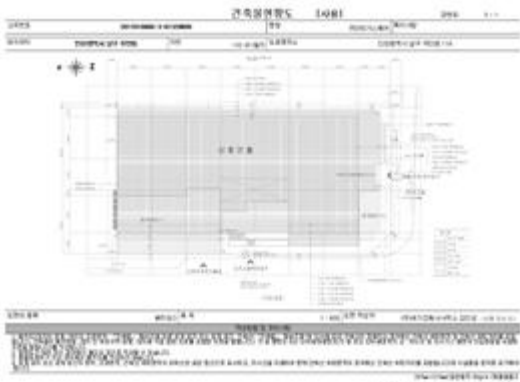
【붙임 1】

공개공지 등 공적공간 관리대장

건축물 현황	건 물 명	아이하니	위 치	주안동 141-8
	주 용 도	판매시설	연 면 적	33,578.9㎡
	사용승인일	2008. 7. 10.	소 유 자	범진유통주식회사 외217인
공개 공지 현황	공개공지 면 적	393.91㎡		
	설치내역	식재,벤치		
	배 치 도		현 황 사 진	
				
점 검 결 과				
점검일 및 점검자	점검결과 (위반내용)		조치내용	
2014. 2. 28.	무단점용 사용 중		미준공으로 인한 조치불가	
2015	무단점용 사용 중			
2017. 6. 27.	양호			
2018. 5. 30.	위반(출입문이 잠겨 있음)		시정공문 발송 예정	

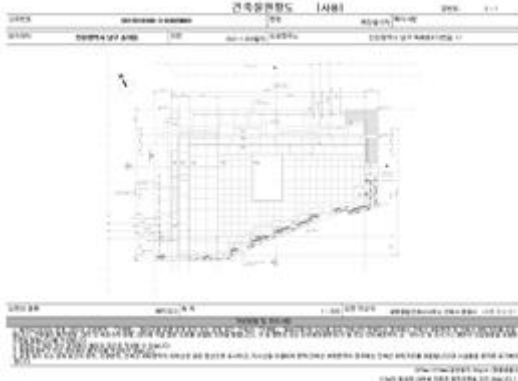
【붙임 1】

공개공지 등 공적공간 관리대장

건축물 현황	건 물 명	리가스퀘어	위 치	주안동 132
	주 용 도	업무시설	연 면 적	33,917.97㎡
	사용승인일	2011. 5. 9.	소 유 자	케이비부동산신탁주식회사 외164인
공개 공지 현황	공개공지 면 적	325.90㎡		
	설치내역	벤치,식재		
	배 치 도		현 황 사 진	
				
점 검 결 과				
점검일 및 점검자	점검결과 (위반내용)			조치내용
2014. 2. 28.	양호			
2015	양호			
2017. 6. 27.	양호			
2018. 5. 29.	양호			

【붙임 1】

공개공지 등 공적공간 관리대장

건축물 현황	건 물 명	해찬솔 5차	위 치	송의동 302-1
	주 용 도	업무시설	연 면 적	5,354.47㎡
	사용승인일	2013. 7. 5.	소 유 자	주식회사누보종합건설 외
공개 공지 현황	공개공지 면 적	53.33㎡		
	설치내역	벤치,파고라,식재,조명		
	배 치 도		현 황 사 진	
				
점 검 결 과				
점검일 및 점검자	점검결과 (위반내용)			조치내용
2014. 2. 28.	양호			
2015	양호			
2017. 6. 27.	양호			
2018. 5. 30.	양호			

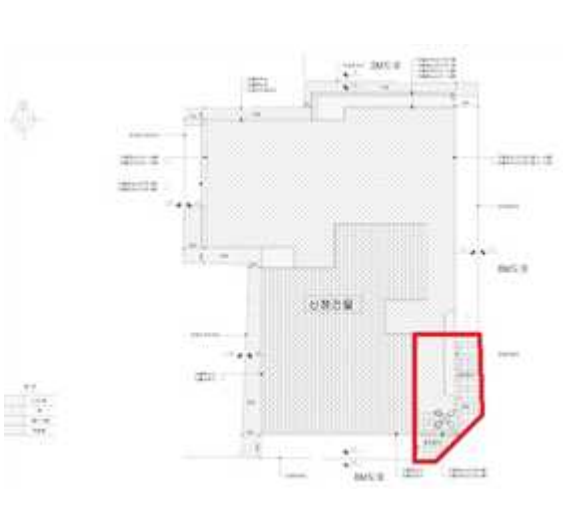
【붙임 1】

공개공지 등 공적공간 관리대장

건축물 현황	건 물 명	용현 엑슬루	위 치	용현동 659
	주 용 도	공동주택,근린생활시설, 업무시설	연 면 적	158,228.282㎡
	사용승인일	2011. 9. 28.	소 유 자	박종옥 외 114인
공개 공지 현황	공개공지 면 적	1,801.53㎡		
	설치내역	벤치,파고라,식재,조형물,조명		
	배 치 도		현 황 사 진	
				
점 검 결 과				
점검일 및 점검자	점검결과 (위반내용)			조치내용
2014. 2. 28.	양호			
2015	양호			
2017. 6. 27.	양호			
2018. 5. 29.	양호			

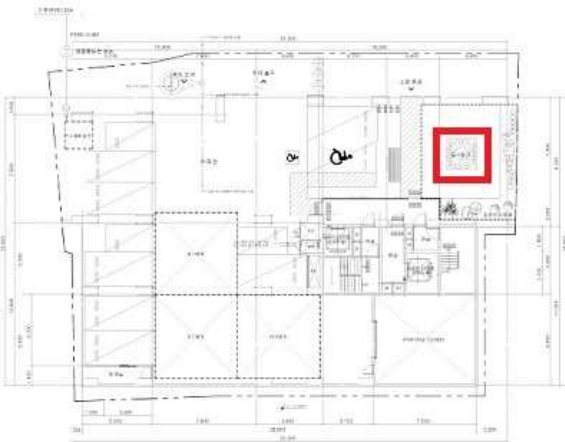
【붙임 1】

공개공지 등 공적공간 관리대장

건축물 현황	건 물 명	BY 펠리스	위 치	주안동 171-10
	주 용 도	업무시설	연 면 적	6,890.53㎡
	사용승인일	2017. 1. 5.	소 유 자	조운용 외 69인
공개 공지 현황	공개공지 면 적	55.36㎡		
	설치내역	벤치,식재		
	배 치 도		현 황 사 진	
				
점 검 결 과				
점검일 및 점검자	점검결과 (위반내용)		조치내용	
2017. 6. 27.	양호			
2018. 5. 29.	양호			

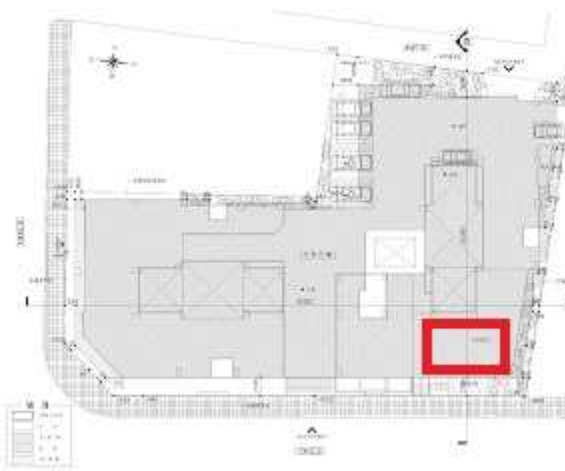
【붙임 1】

공개공지 등 공적공간 관리대장

건축물 현황	건 물 명	미래홈타운	위 치	도화동 634-99
	주 용 도	업무시설	연 면 적	8,919.56㎡
	사용승인일	2018. 4. 11.	소 유 자	박두식 외 89인
공개 공지 현황	공개공지 면 적	55.19㎡		
	설치내역	의자, 조경		
	배 치 도		현 황 사 진	
				
점 검 결 과				
점검일 및 점검자	점검결과 (위반내용)		조치내용	
2018. 5 31.	양호			

【붙임 1】

공개공지 등 공적공간 관리대장

건축물 현황	건 물 명	힐탑플러스	위 치	주안동 202-1
	주 용 도	업무시설 및 공동주택	연 면 적	18,265.1㎡
	사용승인일	2016. 6. 30.	소 유 자	정연희 외 194인
공개 공지 현황	공개공지 면 적	173.7㎡		
	설치내역	의자, 조경		
	배 치 도		현 황 사 진	
				
점 검 결 과				
점검일 및 점검자	점검결과 (위반내용)		조치내용	
2018. 5 31.	양호			